

Wohnen – Herausforderungen heute und in der Zukunft

In den Städten auf der Erde gibt es immer weniger bezahlbaren Wohnraum für immer mehr Menschen. Im Jahr 2050 werden über 80% der Weltbevölkerung in einer Stadt leben. Dabei vergrößert sich in den Städten die Schere zwischen Arm und Reich, und oft findet eine Verdrängung (Gentrifizierung) von Menschen mit geringerem Einkommen statt.

ABWANDERUNG & VERSTÄDTERUNG:

Immer mehr Menschen ziehen vom Land in die wirtschaftsstarke Städte. Der Anteil an Ein-Personen-Haushalten hat sich in den vergangenen Jahren von 20 auf 40 Prozent verdoppelt und in Ballungsräumen wie Berlin fehlen rund 250.000 Wohnungen. Sobald eine Wohnung wiedervermietet wird, steigen die Mieten oft um 20-40%, so Ulrich Ropertz, Sprecher des Deutschen Mieterbundes. In anderen Regionen und Städten, zum Beispiel in Leipzig, Hoyerswerda, Essen oder Bochum, stehen Wohnungen leer, weil die Zahl der Einwohner sinkt. Manche Landkreise in Brandenburg werden bis 2035 fast ein Drittel der Bevölkerung verlieren.

UMWELTEINFLÜSSE:

Wenn der Meeresspiegel durch den Klimawandel steigt, können reiche Länder wie Deutschland Dämme gegen Überflutungen errichten, um ihre Küstengebiete zu sichern. Viele Länder des Globalen Südens können sich keinen teuren Küstenschutz leisten und ein Ansteigen des Meeresspiegels könnte dazu führen, dass viele Millionen Menschen ihr Zuhause verlieren und emigrieren müssen. In Bangladesch zum Beispiel liegen große Teile des Landes nur wenige Meter über dem Meeresspiegel, die Malediven oder Tuvalu könnten vollständig überflutet werden.



GENTRIFIZIERUNG:

Gentrifizierung beschreibt den Verdrängungsprozess von einkommenschwächeren Bewohner*innen in Stadtteilen, meist einhergehend mit dem Aufkaufen von Wohnungen durch Investoren, baulicher Aufwertung durch Renovierungen und steigenden Mietpreisen.

Wie schnell Gentrifizierungsprozesse voranschreiten, hängt dabei stark von Faktoren wie zum Beispiel Mietgesetzen ab.

Quellen: Abwanderung – <https://www.fluter.de/wohnen-damals-und-heute>, <https://www.deutschland.de/de/topic/leben/stadt-und-land-fakten-zu-urbanisierung-und-landflucht>
Umwelteinflüsse – https://www.planet-schule.de/mm/die-erde/baartierefrei/pages/Wer_wird_vom_Klimawandel_am_starksten_betroffen_sein.html
Gentrifizierung – <https://difu.de/publikationen/difu-bericht-42011/was-ist-eigentlich-gentrifizierung.html>